

16 DE NOVIEMBRE DE 2022

BOLETÍN DE PRENSA

Contacto: [Shawn Uhlman](#), Prosper Portland, 503-823-7994

Aprueba el Consejo de la Ciudad de Portland el distrito TIF de Cully por votación el miércoles 16 de noviembre

El Consejo de la Ciudad de Portland votó 5-0 para aprobar la creación del distrito de Finanzas del Aumento de Impuestos (Tax Increment Finance, TIF) de Cully y adoptar el Plan de Distrito TIF de Cully para una de las comunidades más diversas a nivel cultural y étnico de la ciudad.

Un Comité de Liderazgo de Exploración (Exploration Leadership Committee, ELC), formado por organizaciones comunitarias y residentes de Cully, junto con personal de Prosper Portland y el Departamento de Vivienda de Portland (Portland Housing Bureau, PHB), crearon en conjunto la propuesta del Distrito TIF de Cully en un proceso de cuatro años que se centró en las voces de comunidades históricamente desatendidas, marginadas y sub-representadas.

Entre los socios del ELC se encuentran las organizaciones Native American Youth and Family Center (NAYA), Our 42nd Avenue, Cully Boulevard Alliance, Verde, Cully Association of Neighbors, Hacienda CDC, Habitat for Humanity Portland Region y miembros de la comunidad de Cully en general.

Estos socios se unieron en 2018 con la meta declarada de modificar el proceso tradicional para crear distritos de renovación urbana a fin de asegurar que los fondos se enfocaran en beneficiar a las personas que históricamente han sido ignoradas por estos proyectos. Presentaron la idea a Prosper Portland y a PHB, quienes aceptaron trabajar con ellos.

El Plan de distrito TIF de Cully, el informe y el acta constitutiva de gobernación son producto de varios años de trabajo y creación conjunta entre el personal del gobierno de la ciudad y el ELC, además de una extensa interacción con la comunidad. La visión del trabajo es transformar a Cully en un lugar que proporcione un sentido de pertenencia a sus residentes, en particular para las comunidades prioritarias.

Más específicamente, esa visión abarca contar con suficientes viviendas seguras y a precio asequible, ayudar a que prosperen los negocios propiedad de personas de raza negra, indígenas y de color (BIPOC), aumentar las oportunidades de empleo bien pagado, tener opciones de transporte seguro y accesible, parques y espacios al aire libre, un medio ambiente limpio y saludable y resiliencia climática, con lugares y programas que reflejen la diversidad cultural de las personas BIPOC.

Este plan recién adoptado guiará los planes de acción de los próximos cinco años y establecerá una lista de proyectos, una lista de tipos de proyectos de vivienda y desarrollo económico legalmente elegibles para futuras inversiones de TIF que ayudarán a que la comunidad avance hacia su visión. El gasto de TIF se administrará bajo la orientación del Comité de Liderazgo Comunitario (Community Leadership Committee). El gobierno de la ciudad mantendrá un proceso de solicitud abierto para reclutar miembros del comité en la próxima primavera. La planificación de acciones, que es el proceso en el que se identificarán prioridades de inversión específicas, iniciará en el próximo verano.

Citas de los socios:

Chach M. Heart, residente de una casa rodante que es miembro del Comité de Participación Comunitaria

(Community Engagement Committee) y de ELC: “Siento mucho orgullo por el trabajo que hemos hecho y me inspira ver lo que esta comunidad creará en conjunto con este financiamiento”.

El alcalde, Ted Wheeler: "Estoy muy impresionado por el nivel de asociación y colaboración que mostraron al desarrollar este nuevo distrito TIF, que encauzará más de 300 millones de dólares de inversión pública hacia Cully en los próximos 30 años. Estos recursos financiarán viviendas a costo módico y proyectos de desarrollo económico que ayudarán a solucionar parte de la presión del desplazamiento de la población que Cully está enfrentando y a avanzar en otras prioridades de la comunidad".

Paul Lumley, miembro de Native American Youth and Family Center: “Nos sentimos orgullosos de formar parte de la creación de un nuevo modelo de colaboración, asociación y diálogo entre la comunidad y el sector público. Esperamos seguir trabajando con la comunidad de Cully y los socios para implementar sus prioridades de acuerdo con la visión, valores y principios del plan”.

Comisionado Dan Ryan: "Prosper Portland y el Departamento de Vivienda de Portland han dirigido un esfuerzo colaborativo en sociedad con la comunidad del vecindario de Cully para renovar la interacción con los distritos de TIF. El distrito TIF de Cully representa una visión de 30 años para el futuro del vecindario y el éxito continuo de este proyecto requiere que los habitantes del vecindario se involucren a profundidad, y la comunidad debe persistir como el pegamento que implemente esta ambiciosa y justa visión. Puedo ver el fuego en las entrañas de la comunidad de Cully. Tengo confianza en que están comprometidos a largo plazo y, por ello, me siento entusiasmado por el distrito TIF de Cully".

Kimberly Branam, de Prosper Portland: “Creemos que este modelo colaborativo para el desarrollo del distrito y establecimiento de prioridades es el futuro del TIF, y apreciamos esta acción histórica emprendida por el Consejo del gobierno de la ciudad. Si bien reconocemos que este nuevo distrito no es una panacea, sí esperamos trabajar en asociación con el Comité de Liderazgo Comunitario para lograr esta visión para Cully”.

Maddie Norman, coordinadora de investigación y participación comunitaria de Living Cully: “La gente que ha realizado labores para evitar el desplazamiento de la población en Cully dice: ‘¿Qué tan si pudiéramos usar esta herramienta para estabilizar, en vez de usarla para el daño que ha causado?’. Y hemos creado una forma en la que creemos que podríamos lograr que esto ocurra”.

Tracee Wells-Bryant, especialista de educación y capacitación en PCC Workforce Development Center y miembro del ELC: "Como dijo Franklin D. Roosevelt: 'La prueba de nuestro progreso no es que podamos agregar más a la abundancia de los que ya tienen mucho, sino dar lo suficiente a quienes tienen muy poco’”.

Molly Rogers, del Departamento de Vivienda de Portland: “Esta es una oportunidad histórica para usar nuestros recursos de una nueva forma para apoyar una visión para Cully, dirigida por la comunidad, que es equitativa, incluyente y vibrante. Las inversiones en viviendas de costo asequible al iniciar la vida del distrito serán esenciales para prevenir el desplazamiento de la población y asegurar que los actuales residentes de Cully puedan compartir los beneficios y oportunidades que estas inversiones generen. Esperamos trabajar en asociación con la comunidad para crear oportunidades de vivienda que reflejen las necesidades de uno de los vecindarios más diversos de nuestra ciudad”.

Elizabeth de Jesús, líder de Participación Comunitaria y miembro del ELC del TIF de Cully: "Aprecio que este plan apoye a la gente de color y de bajos ingresos y que no se enfoque en su estatus. Esto mejora a nuestra comunidad, en especial a los niños. Nuestra comunidad está cansada de falsas promesas. Queremos asegurarnos de que nuestra comunidad reciba lo que pedimos para que la comunidad pueda tener confianza".

Steve Messinetti, de Habitat for Humanity, región de Portland: “Redefinir la renovación urbana para la nación, de manera que sea de la gente para la gente. ¡Esto es histórico! Todos los que han colaborado con mucho trabajo y largas horas para llegar a esto deben sentirse muy orgullosos”.

David Sweet, miembro del ELC en representación de la Asociación de Vecinos de Cully: “Este distrito TIF es único, ya que fue concebido y dirigido por la comunidad de Cully. Nos propusimos encontrar los recursos para evitar el desplazamiento de la población de Cully. Ahora podemos trabajar con el gobierno de la ciudad para hacer que esto suceda”.

Acerca de nosotros

Prosper Portland crea crecimiento económico y oportunidades para Portland. Nuestra visión es convertir a Portland en una de las ciudades más competitivas, saludables y equitativas del mundo al invertir en la creación de empleos, impulsar una amplia prosperidad económica y la construcción de grandes lugares en toda la ciudad. Aspiramos a ser el lugar de trabajo a elegir con personal apasionado que se desempeñe con excelencia en un entorno abierto y empoderador que comparta el compromiso de nuestro éxito colectivo.